

**Администрация городского поселения
«Курорт - Дарасунское» муниципального района
«Карымский район» Забайкальского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 29 » Января 2024 года.

№ 7

Об определении управляющей компании для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления

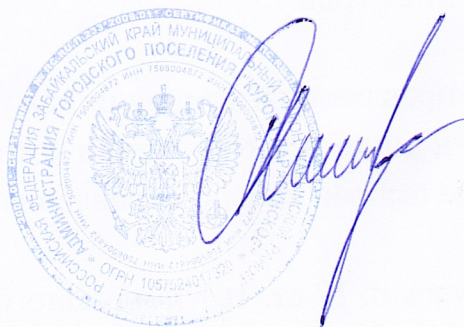
Руководствуясь п. 17 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. Управляющей компании ООО «Частное агентство занятости «Трудовой ресурс»» принять во временное управление с 01.02.2024 года многоквартирные дома по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Верхняя: д.9, д.11, д.12, д. 14, ул. Дорожная д.4а;
2. Тариф за услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов установить – 19,20 руб./м² ;
3. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из

таких работ и услуг. (указан в Приложении №1 к настоящему постановлению.)

4. Постановление № 2 от 19.01.2024 года считать утратившим силу.
5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» <http://kur-darasun.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
« Курорт-Дарасунское»



Д.М.Снежко

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения.

Многоквартирные дома, расположенные по адресу: пгт. Курорт-Дарасун, ул. Верхняя д.9, д.11, д. 12, д. 14, ул. Дорожная д.4а.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (руб. в мес.)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		17,22
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		4,02
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемых в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2,23
1.1.2.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,03
1.1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц	0,11
1.1.4.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,11
1.1.5.	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	0,10
1.1.6.	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	0,41
1.1.7.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,19
1.1.8.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,17
1.1.9.	Смена кровли отдельными элементами	1 раз в год	0,92
1.1.10.	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,14
1.2.	Работы, необходимые для		3,70

	надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения	2 раза в год	0,40
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы водоотведения	2 раза в год	0,40
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы теплоснабжения	2 раза в год	0,40
1.2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы теплоснабжения	1 раза в год	1,72
1.2.5.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,04
1.2.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раза в год	0,69
1.2.7.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	0,01
1.2.8.	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	0,01
1.2.9.	Работы по проверке общедомового прибора учета	по мере необходимости	0,03
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		9,50
<i>1.3.1.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		3,66
1.3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,90
1.3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,49
1.3.1.3.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	0,03
1.3.1.4.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,01
1.3.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1,24
1.3.1.6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю	0,87
1.3.1.7.	Проведение дератизации и дезинфекции подвальных помещений	1 раз в год	0,10
<i>1.3.1.</i>	<i>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года</i>		3,29
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,68
1.3.2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок и перед входом в	1 раз в сутки	0,41

	подъезд)		
1.3.2.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	1,85
1.3.2.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	0,67
1.3.2.5.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	0,68
1.3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>		1,03
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	0,95
1.3.3.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок и перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	0,08
1.3.4.	<i>Работы по обеспечению пожарной безопасности</i>		0,15
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	0,15
1.3.5.	<i>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		1,37
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,37
2.	Услуги и работы по управлению многоквартирных домов	В течение договора управления	1,98
ИТОГО:			19,20

Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности - **19,20** руб./кв.м.