СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУРОРТ-ДАРАСУНСКОЕ»

**РЕШЕНИЕ**

от « 08 » апреля 2016 года    № 237

О принятии решения о предоставлении

в собственность земельного участка для

индивидуального жилищного строительства

гражданам, имеющих 3 и более детей на территории

городского поселения «Курорт –Дарасунское»

        Руководствуясь п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Уставом городского поселения «Курорт –Дарасунское», Совет городского поселения «Курорт –Дарасунское» **РЕШИЛ**:

1. Утвердить принятие решения о предоставлении в собственность

земельного участка для индивидуального жилищного строительства

гражданам, имеющих 3 и более детей на территории городского поселения «Курорт –Дарасунское».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования)

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и на официальном сайте городского поселения «Курорт –Дарасунское».

Глава городского поселения

«Курорт –Дарасунское» Л. А. Ангарская

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета городского поселения

«Курорт –Дарасунское» № от года

**Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих 3 и более детей на территории городского поселения «Курорт –Дарасунское»**

1. Настоящее решение о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих 3 и более детей на территории городского поселения «Курорт –Дарасунское» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Законом Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» (далее – краевой закон), Уставом городского поселения «Курорт –Дарасунское» и определяет порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех  и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Курорт –Дарасунское». Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане имеют проживающих совместно с ними на территории Забайкальского края трех и более детей (детей в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях   по очной форме обучения) (далее – дети) и ранее им не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным (или) краевым законодательством.

Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность гражданина (граждан, имеющих трех и более общих детей) (далее – гражданин)   и его детей (их общих детей) в равных долях без торгов и предварительного согласования места размещения объектов на городского поселения «Курорт –Дарасунское» в первоочередном порядке по отношению к гражданам, имеющим право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с краевым законом «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Забайкальского края».

2. Для предоставления земельного участка гражданин (его представитель) представляет в Администрацию городского поселения «Курорт –Дарасунское» (далее – Администрация) заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

3. Одновременно с заявлением должны быть представлены следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – доверенность, нотариально удостоверенная, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

- свидетельства о рождении детей;

- справка с места жительства о составе семьи;

- справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения);

- документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка  до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими 18 лет).

Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных  в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

4. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии    с п. 2 и п. 3 настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

5. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых     в соответствии с п. 2, 3 настоящего порядка, Администрация принимает решение о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Учет ведется уполномоченным органом в книге учета, которая содержит список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – список).

7. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в список, указанный в п. 6 настоящего порядка, в порядке очереди исходя   из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным органом.

8. В предусмотренных п. 6 настоящего порядка книгах учета указываются:

1) Порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) Дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным органом заявления гражданина и представленных с ним документов;

3) Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

4) Наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

9. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается Администрацией в следующих случаях:

- отсутствия у гражданина права на получение земельного участка   в собственность бесплатно;

- обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка;

- представления не всех документов, установленных в соответствии  с п. 3 настоящего порядка.

10. Гражданин снимается с учета на основании решения Администрации   в следующих случаях:

- подачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

- утраты гражданином права на получение в соответствии с областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

- смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

- обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

11. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка документах, осуществляется Администрацией путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

12. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, Администрация формирует земельные участки для индивидуального жилищного строительства и включает их в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – перечень).

13.  Перечень содержит следующую информацию:

 1) Порядковый номер;

2) Кадастровый номер;

3) Местоположение;

4) Площадь;

5) Разрешенное использование земельных участков.

14. Перечень утверждается Администрацией из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень утверждается по мере формирования земельных участков, но не реже одного раза в шесть месяцев.

15. Уполномоченный орган в двухнедельный срок после опубликования перечней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка     (с указанием местоположения и площади земельного участка) и о необходимости представления им в уполномоченный орган выраженного в письменной форме согласия и документов, перечень которых установлен в соответствии с п. 3 настоящего порядка (далее – согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете.

16. В случае если гражданин в течение двадцати дней со дня получения им уведомления, указанного в п. 16 настоящего порядка, не представил в уполномоченный орган согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учет.

17. Уполномоченный орган после получения согласия и документов   в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом указанного в части 3 настоящей статьи межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

18. Администрация по результатам рассмотрения согласия и документа    в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданам земельного участка в общую долевую собственность бесплатно или о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с п. 11 настоящего порядка.

Приложение № 1

к порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Курорт –Дарасунское».

                                                 Главе городского поселения «Курорт –Дарасунское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (Ф.И.О. гражданина)

зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии с Законом Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», предоставить в собственность бесплатно земельный участок для:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие  на проверку указанных в заявлении сведений и обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаются следующие документы:

     1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (дата и время)                                   (подпись заявителя, расшифровка)

Приложение № 2

к порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Курорт –Дарасунское»

СПИСОК

граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории  городского поселения

«Курорт –Дарасунское»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время принятия заявления | Фамилия  имя  отчество | Адрес места жительства | Наименование  и реквизиты правового акта  о постановке гражданина  на учет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |