**проект**

**Совет городского поселения «Курорт - Дарасунское»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « » 2012 г. №

Об утверждении Порядка подготовки

документации по планировке территории

городского поселения «Курорт - Дарасунское»,

разрабатываемой на основании решений

органов местного самоуправления

городского поселения «Курорт – Дарасунское»

В соответствии с частью 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом городского поселения «Курорт - Дарасунское», Совет городского поселения «Курорт - Дарасунское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории городского поселения «Курорт - Дарасунское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Курорт - Дарасунское» (приложение прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Данное Решение после подписания опубликовать на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации.

Глава городского поселения

«Курорт - Дарасунское» Л. А. Ангарская

Приложение к решению Совета

городского поселения

«Курорт – Дарасунское»

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**Порядок подготовки документации по планировке территории городского поселения «Курорт - Дарасунское», разрабатываемой**

**на основании решений органов местного самоуправления**

**городского поселения «Курорт - Дарасунское»**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом городского поселения «Курорт - Дарасунское» и определяет порядок подготовки документации по планировке территории городского поселения «Курорт - Дарасунское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Курорт - Дарасунское» (далее - документация по планировке территории).

**1.2.** Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**1.3.** Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

**2. Порядок подготовки документации по планировке территории**

**2.1.** Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой городского поселения «Курорт - Дарасунское» по инициативе администрации городского поселения «Курорт - Дарасунское», Совета городского поселения «Курорт - Дарасунское» либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.2.** Прием предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет администрация городского поселения «Курорт - Дарасунское» (далее – администрация поселения).

**2.3.** Администрация поселения в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц:

**1)** принимает постановление о подготовке документации по планировке территории;

**2)** выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

**2.4.** В постановлении администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке.

**2.5.** Постановление администрации поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит обнародованию на информационных стендах городского поселения «Курорт - Дарасунское» в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**2.6.** Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется администрацией поселения со дня обнародования постановления администрации о подготовке документации по планировке территории.

**2.7.** Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению администрацией поселения в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.

**2.8.** По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц администрация поселения готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия такого решения и направляет его Главе городского поселения «Курорт - Дарасунское».

**2.9.** В случае невозможности учета предложений заинтересованных лиц администрация готовит проект мотивированного отказа и направляет Главе городского поселения «Курорт - Дарасунское» для подписания.

**2.10.** Заказчиком по подготовке проектов планировки территории выступает администрация поселения либо физическое или юридическое лицо в случаях, установленных действующим законодательством.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

**2.11.** В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает администрация поселения, разработчик предоставляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом.

В случае если заказчиком документации по планировке территории в соответствии с частью 9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в администрацию поселения.

**2.12.** Администрация поселения в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.13.** По результатам проверки администрация поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского поселения «Курорт - Дарасунское» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

**2.14.** Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом городского поселения «Курорт - Дарасунское» и муниципальным нормативным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Курорт - Дарасунское» с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.15.** Проект планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

**2.16.** В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

**2.17.** При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

**2.18.** Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

**2.19.** Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского поселения «Курорт - Дарасунское» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом городского поселения «Курорт - Дарасунское» и (или) нормативными правовыми актами Совета городского поселения «Курорт - Дарасунское» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**2.20.** Совет городского поселения «Курорт - Дарасунское» направляет руководителю администрации городского поселения «Курорт - Дарасунское», подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

**3. Порядок утверждения документации по планировке территории.**

**3.1.** Руководитель администрации городского поселения «Курорт - Дарасунское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

**3.2.** Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит обнародованию в соответствии с Уставом городского поселения «Курорт - Дарасунское» в течение 7 дней со дня утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_