

**Администрация городского поселения  
«Курорт - Дарасунское» муниципального района  
«Карымский район» Забайкальского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «25 » Февраля 2025 года.

№ 25

Об определении управляющей компании для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления

Руководствуясь п. 17 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ , Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация , и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. Управляющей компании ООО УК «Центр» принять во временное управление с 01.03.2025 года многоквартирные дома по адресу: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Курорт-Дарасун, ул. Военный санаторий д. 2, д. 3, д. 4.;
2. Тариф за услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов установить – 25,60 руб./м<sup>2</sup> ;
3. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из

таких работ и услуг. (указан в Приложении №1 к настоящему постановлению.)

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» <http://kur-darasun.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
« Курорт-Дарасунское»



Д.М.Снежко

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого  
помещения**

**Многоквартирные дома, расположенные по адресу: Забайкальский край, Карымский р-он, пгт. Курорт-Дарасун, Военный санаторий д. 2 , д. 3, д. 4 .**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (руб. в мес.)</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>22,68</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>5,36</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2,53
1.1.2.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,11
1.1.3.	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	0,10
1.1.4.	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1,04
1.1.5.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,11
1.1.6.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,17
1.1.7.	Смена кровли отдельными элементами	1 раз в год	1,16
1.1.8.	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,14
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5,43</b>

1.2.1.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения	2 раза в год	0,31
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы горячего водоснабжения	2 раза в год	0,31
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы водоотведения	2 раза в год	0,31
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы теплоснабжения	2 раза в год	0,31
1.2.5.	Осмотр силовых установок		0,11
1.2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы теплоснабжения	1 раз в год	2,28
1.2.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	1 раз в год	1,00
1.2.8.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,19
1.2.9.	Работы по поверке общедомового прибора учета	по мере необходимости	0,61
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>11,89</b>
<i>1.3.1.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>3,25</b>
1.3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	1,26
1.3.1.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,03
1.3.1.3.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	0,03
1.3.1.4.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,01
1.3.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1,90
1.3.1.6.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,02
<i>1.3.2.</i>	<i>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>		<b>5,50</b>
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1,09
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок и перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	0,82
1.3.2.2.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	1,07
1.3.2.3.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	0,50
1.3.2.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	1,12

1.3.2.5.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	0,9
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>1,30</b>
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	0,83
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	0,33
1.3.3.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок и перед входом в подъезд)	1 раз в сутки	0,14
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>0,15</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	0,15
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>1,69</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,69
<b>2.</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирными домами</b>	В течение договора управления	<b>2,92</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>25,60</b>

Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности – **25,60**руб./кв.м.